

**СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
с. Старое Эштебенькино
РЕШЕНИЕ**

от 25.09.2008 г. № 61

Об утверждении Положения о составе и порядке
подготовки документов территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом сельского поселения Эштебенькино, муниципального района Челно-
Вершинский Самарской области, Собрание представителей поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документов
территориального планирования сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (приложение
№ 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».



Глава поселения: _____

С.П.Федингин.

от 25.09.2008 г. № 61.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, порядок внесения в них изменений, а также порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Документом территориального планирования сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее сельское поселение Эштебенькино) является генеральный план сельского поселения Эштебенькино.

**2. СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО**

2.1. Генеральный план сельского поселения (далее - генеральный план) включает в себя положение о территориальном планировании сельского поселения и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

2.2. Положение о территориальном планировании сельского поселения включает в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования сельского поселения;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения и указания на последовательность их выполнения.

2.3. Карты (схемы), содержащиеся в проекте генерального плана, включают в себя:

- 1) карту (схему) зонирования территории сельского поселения;
- 2) карту (схему) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 3) иные карты (схемы), определяемые техническим заданием на разработку проекта генерального плана (по усмотрению органов местного самоуправления).

2.4. В состав карты (схемы) зонирования территории сельского поселения включаются:

- 1) схема административных границ, на которой отображается граница сельского поселения;
- 2) схема функциональных зон, на которой отображаются утверждаемые в составе генерального плана границы территориальных зон различного функционального назначения сельского поселения: жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, сельскохозяйственного использования, специального назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктур, режимных территорий, иных территориальных зон различного функционального назначения (далее - функциональные зоны) с отображением параметров планируемого развития и видов разрешенного использования таких функциональных зон;

3) схема границ территорий и земель, на которой отображаются границы земель различных категорий, в том числе границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности и земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы особо охраняемых территорий и объектов федерального, регионального и местного значения, включая границы территорий объектов культурного наследия;

4) схема ограничений использования территории, на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе границы санитарно-защитных, защитных, водоохранных и иных зон, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, с указанием ограничений на использование таких зон при осуществлении градостроительной деятельности.

2.5. Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения включает в себя:

1) схему развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для указанных объектов и сетей;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в границах сельского поселения.

2) схему развития объектов транспортной инфраструктуры, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования соответствующего уровня после их утверждения;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.);

3) схему развития объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда и границы зон их негативного воздействия (шумность, вибрация, загазованность и пр.);

4) схемы развития иных объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения, на которых отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены иные объекты капитального строительства местного значения, а также границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе:

а) объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению первичных мер пожарной безопасности сельского поселения;

б) объектов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также объектов спортивно-туристического использования местного значения на территории сельского поселения;

в) объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

г) иных объектов капитального строительства местного значения.

2.6. Информация, отображаемая на каждой из схем генерального плана, может быть размещена на одной или нескольких соответствующих схемах.

2.7. Информация, отображаемая на карте (схеме) предложений по территориальному планированию сельского поселения и на карте (схеме) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может представляться путем ее совмещения с информацией, отображаемой на карте (схеме) зонирования территории сельского поселения.

2.8. Состав и масштабы соответствующих карт (схем) устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с пунктом 3.4 настоящего положения.

2.9. Положение о территориальном планировании сельского поселения и карты (схемы), входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.10. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельского поселения;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения;

4) обоснование предложений по территориальному планированию сельского поселения, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.11. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) информация о состоянии территории сельского поселения, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию сельского поселения.

2.12. Указанная в подпункте 1 пункта 2.11 настоящего положения информация отображается на картах (схемах):

- на карте (схеме) современного использования территории сельского поселения, включающей в себя:

а) границы земель различных категорий;

б) границы зон ограничений, определяемые в составе схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области, схем территориального планирования сельского поселения после их утверждения, включая границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных

рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- на карте (схеме) комплексной оценки территории сельского поселения, которая содержит оценку территории сельского поселения по природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям, генетическим типам ландшафтов, по обеспеченности земельными, лесными, водными, топливно-энергетическими, минерально-сырьевыми и другими ресурсами, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также включает результаты анализа комплексного развития территории сельского поселения и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;

- на иных картах (схемах), которые включают информацию, необходимую для обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования сельского поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

2.13. Указанные в подпункте 2 пункта 2.11 настоящего положения предложения по территориальному планированию сельского поселения включают карты (схемы), отображающие:

1) планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения;

3) планируемые границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные предложения по территориальному планированию сельского поселения (по усмотрению органа местного самоуправления).

2.14. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта генерального плана и дальнейшего проведения мониторинга градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Решение о подготовке генерального плана сельского поселения принимается Главой сельского поселения.

3.2. Заказчиком по подготовке проекта генерального плана сельского поселения является Администрация сельского поселения.

3.3. Администрация сельского поселения осуществляет подготовку технического задания на разработку проекта генерального плана сельского поселения и его утверждение.

3.4. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых Администрацией сельского поселения, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

3.5. Администрация сельского поселения в соответствии с действующим законодательством проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке соответственно проекта генерального плана сельского поселения.

3.6. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями

технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и с учетом федеральных, региональных и муниципальных целевых программ.

3.7. По завершении разработки проекта генерального плана сельского поселения Администрация сельского поселения готовит заключение о необходимости проведения государственной экспертизы проекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляет проект генерального плана сельского поселения на согласование, организует проведение публичных слушаний и опубликование их результатов, готовит проект решения Главы сельского поселения о согласии с проектом генерального плана сельского поселения и направлении его в представительный орган местного самоуправления сельского поселения на утверждение либо об его отклонении и направлении на доработку.

3.8. Один экземпляр утвержденного генерального плана сельского поселения на бумажном и электронном носителях направляется в исполнительный орган муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства.

3.9. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

4.1. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

4.2. Предложения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения с их обоснованием направляются Главе сельского поселения.

4.3. Администрация сельского поселения в течение 30 дней с даты получения предложений, указанных в пункте 4.2 настоящего положения, дает заключение об их целесообразности и направляет его Главе сельского поселения для подготовки проекта решения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения либо для мотивированного отказа.

4.4. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, определенном разделом 2 настоящего положения.

5. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

5. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется на основании планов их реализации, утверждаемых Главой сельского поселения, в течение 3 месяцев с даты утверждения генерального плана сельского поселения.

5.2. Подготовку проектов планов, указанных в пункте 5.1 настоящего положения, осуществляет Администрация сельского поселения.

5.3. В плане реализации генерального плана сельского поселения содержатся:

1) решение о подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения, внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, источники финансирования;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения, источники финансирования;

4) перечень объектов капитального строительства местного значения, строительство которых осуществляется в первоочередном порядке;

5) иные положения по реализации генерального плана сельского поселения (по усмотрению органов местного самоуправления).

5.4. В план реализации генерального плана сельского поселения ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на очередной финансовый год.

6. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

6.1. Генеральный план сельского поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются Главой сельского поселения .

6.2. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана.

6.4. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в исполнительный орган муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.